

सहिदभूमि राजपत्र

सहिदभूमि गाउँ कार्यपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड-५,

सङ्ख्या- ४

सहिदभूमि राजपत्र,

मिति : २०७९/१२/१५

भाग - २

सहिदभूमि गाउँपालिकाको गाउँ कार्यपालिकाको बैठकले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको कार्यविधि सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

“सहिदभूमि गाउँपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू -२०७९”

भू-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९को मापदण्ड तथा आधारहरूका अतिरिक्त देहाय अनुसार सहिदभूमि गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनको लागि भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अध्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ।

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई यस मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भू-उपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने।
२. जोखिम लगायत अन्य सम्बेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भू-उपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने।
३. कृषि, वन र नदि, खोला, ताल तथा सिमसार क्षेत्र वर्गीकरण गर्नका लागि यस अधि नापी विभागबाट प्राप्त विवरणलाई आधार मानेर आवश्यक परिमार्जन गर्ने। अन्य सम्पूर्ण क्षेत्र वर्गीकरण गर्न स्थानीय आवश्यकता लाई प्रारम्भिक आधार मानेर नापी विभाग बाट प्राप्त विवरण परिमार्जन गर्ने।
४. सरकारी, सार्वजनिक तथा समुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरू समेत) लाई सार्वजनिक पयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
५. हाल उपयोगमा रहेका नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
६. स्थानीय तहबाट स्वीकृती प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरू जस्तै ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
७. हाल कायम सवै किसिमका वन पैदावर क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन वर्गीकरण गर्ने।
८. हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेका खाली जग्गा, परापूर्वकाल देखिका ऐतिहासिक धरोहर, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
९. अनुसुचि-१ मा उल्लेखित प्रत्येक वडाबाट गरिएका निर्णयहरू बमोजिम सम्बन्धित वडाको सिमाना भित्र रहेको जग्गाहरूलाई उक्त निर्णयहरू बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गर्ने।
१०. कुनै पनि कित्ता जग्गा सडकले छोएको आधार मात्रले सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रको रूपमा वर्गीकरण नगर्ने।
११. कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा जुन क्षेत्रले जग्गाको धेरै हिस्सा ओगटेको छ, सोहि वर्गमा वर्गीकरण गर्ने।
१२. कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेर वरावर खण्डमा भए निम्न प्राथमिकता क्रम बमोजिम कुनै एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ;
 - क) व्यवसायिक क्षेत्र आवासिय क्षेत्र
 - ख) कृषि क्षेत्र
 - ग) औधोगिक क्षेत्र
 - घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र।
१३. भू-उपयोग वर्गीकरणको कार्य कार्यान्वयनमा जाँदा वर्गीकरण सम्बन्धि आधारहरू थप गर्नु आवश्यक परेमा स्थानीय भू-उपयोग परिषदले यस “भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू-२०८०” लाई तुरुन्तै संशोधन गर्न सक्नेछ।

अनुसुचि-१भू-उपयोग वर्गीकरण सम्बन्धमा वडाहरुले गरेका निर्णयहरु

वार्ड-१						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू -उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
१	कृषि	आवासीय	कर्कले	२६.९१९२	८७.२२४३९	
२	कृषि	आवासीय	कर्कले	२६.९२२३	८७.२२९२३	
३	कृषि	आवासीय	कर्कले	२६.९२३७	८७.२२९५८	
४	कृषि	आवासीय	गोपालपुर	२६.९१५४	८७.२२२९४	
५	कृषि	आवासीय	गोपालपुर	२६.९१३५	८७.२२०२६	
६	कृषि	आवासीय	गोपालपुर	२६.९१२७	८७.२१९१२	
७	कृषि	आवासीय	रायोटार	२६.९१२५	८७.२१७५८	
८	कृषि	आवासीय	रायोटार	२६.९११३	८७.२१५११	
९	कृषि	आवासीय	सफाईटार	२६.९१०७	८७.२१२६८	
१०	कृषि	आवासीय	सफाईटार	२६.९१०७	८७.२०९९	
११	कृषि	आवासीय	सफाई	२६.९१०२	८७.२०७९५	
१२	कृषि	आवासीय	सफाई	२६.९०९८	८७.२०५७४	
१३	कृषि+वन	सार्वजनिक	सौभाग्य प्र. वि.	२६.९१	८७.२०८५६	
१४	कृषि+वन	सार्वजनिक	वालिङ प्र. वि.	२६.९१८६	८७.२२३४४	
१५	कृषि	सार्वजनिक	लामेचौर खेलमैदान	२६.९११३	८७.२०००४	
१६	कृषि	आवासीय	दलाहाड टोल	२६.९११५	८७.१९४२८	
१७	कृषि	आवासीय	माझी टोल	२६.९१४६	८७.१८८३८	
१८	कृषि	आवासीय	माझी टोल	२६.९१२१	८७.१९०१३	
१९	कृषि	आवासीय	देउराली	२६.९२१४	८७.१७२४	
२०	कृषि	आवासीय	देउराली	२६.९२१६	८७.१७२८५	
२१	कृषि	आवासीय	पोखरे	२६.९२५८	८७.१६२५८	
२२	कृषि	आवासीय	त्रिबेणी	२६.९१६५	८७.१५७५४	
२३	कृषि	आवासीय	त्रिबेणी	२६.९१४३	८७.१६०१६	
२४	कृषि	सार्वजनिक	मिलन प्रा. वि.	२६.९३४८	८७.१६७१४	
२५	कृषि	सार्वजनिक	अनिबार्य निशुल्क मा. वि.	२६.९२५	८७.१५५४४	
२६	कृषि	आवासीय	पाडनाम	२६.९३४३	८७.१६८७२	
२७	कृषि	आवासीय	पाडनाम	२६.९३५३	८७.१७०३७	
२८	कृषि	आवासीय	पाडनाम	२६.९३४९	८७.१७२६	
२९	कृषि	आवासीय	पाडनाम	२६.९३६	८७.१७३६	
३०	कृषि	आवासीय	सेती चोक सुन्तला बारी	२६.९३३३	८७.२०३५	
३१	कृषि	आवासीय	सेती चोक सुन्तला	२६.९३४२	८७.२०३६८	

वार्ड -१						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू -उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
			बारी			
३२	कृषि	आवासीय	गुर्धुम	२६.९२३७	८७.२१४०५	
३३	कृषि	आवासीय	गुर्धुम	२६.९२४६	८७.२१५५६	
३४	कृषि	आवासीय	गुर्धुम	२६.९२४५	८७.२१४१८	
३५	कृषि	सम्भावित औद्योगिक क्षेत्रगुर्धुमडांडा	गुर्धुम	२६.९२६६	८७.२११०६	
३६	कृषि	आवासीय	रातमाटे टोल	२६.९२४५	८७.२०८५	
३७	कृषि	आवासीय	रातमाटे टोल	२६.९२४२	८७.२०५८६	
३८	कृषि	सार्वजनिक	आदर्श मा. वि.	२६.९१८४	८७.२११६१	
३९	कृषि	आवासीय	धाप	२६.९१८३	८७.२११५७	
४०	कृषि	सार्वजनिक	चन्द्रोयादया प्रा. वि.	२६.९३१३	८७.२०७७७	
४१	कृषि	सार्वजनिक	जनकल्याण प्रा. वि.	२६.९२७१	८७.१८९१५	
४२	कृषि	सार्वजनिक	अनिवार्य निशुल्क मा. वि.	२६.९१८६	८७.१९५३३	

वार्ड -२						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू -उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
१	आवासीय	सार्वजनिक	छिन्ताड मा. वि.	२६.९५६	८७.१९१	
२	कृषि	आवासीय	सम्बुगाउँ अरुण गुठि सडक क्षेत्र	२६.९७८	८७.१७३	
३	कृषि	आवासीय	सम्बुगाउँ अरुण गुठि सडक क्षेत्र तर्क चोक	२६.९६८	८७.१८३	
४	कृषि	आवासीय	सम्बुगाउँ अरुण गुठि सडक क्षेत्र सरस्वती प्रा. वि. नजिक	२६.९५८	८७.१८९	
५	कृषि	आवासीय	सम्बुगाउँ अरुण गुठि सडक क्षेत्र धन बहादुर मोड	२६.९५७	८७.१९	
६	कृषि	आवासीय	कबिर चोक	२६.९५४	८७.१८९	
७	कृषि	आवासीय	बाहुन टोल	२६.९५	८७.१८५	
८	कृषि	आवासीय	बाहुन गाउँ	२६.९५३	८७.१८१	
९	कृषि	आवासीय	बाहुन गाउँ	२६.९५१	८७.१७९	
१०	कृषि	आवासीय	बाहुन गाउँ	२६.९५	८७.१८३	
११	कृषि	आवासीय	बाहुन गाउँ	२६.९४८	८७.१८४	
१२	कृषि	आवासीय	ज्यामिरे सडक	२६.९४५	८७.१८३	

वार्ड -२						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू -उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
१३	कृषि	आवासीय	ज्यामिरे सडक	२६.९४	८७.१८	
१४	कृषि	आवासीय	आखुवाटार	२६.९३५	८७.१५७	
१५	कृषि	आवासीय	आखुवाटार	२६.९३९	८७.१५५	
१६	कृषि	आवासीय	आखुवाटार	२६.९३६	८७.१५५	
१७	आवासीय	सार्वजनिक	वार्ड २ अफिस	२६.९५६	८७.१९१	
१८	आवासीय	सार्वजनिक	कबर्डहल	२६.९५६	८७.१९१	
१९	कृषि	आवासीय	लेखा टोल पाताले पार्क जाने सडक	२६.९५३	८७.१९१	
२०	कृषि	आवासीय	लेखा टोल	२६.९४९	८७.१९१	
२१	कृषि	आवासीय	लेखा टोल	२६.९५१	८७.१९३	
२२	कृषि	आवासीय	पार्क क्षेत्र	२६.९५	८७.१९५	
२३	कृषि	आवासीय	पार्क क्षेत्र	२६.९४८	८७.१९५	
२४	आवासीय	सार्वजनिक	आनी प्रा. वि.	२६.९६६	८७.१८२	
२५	कृषि	सार्वजनिक	जनसेवा प्रा. वि.	२६.९६६	८७.१६४	
२६	कृषि	आवासीय	विस्ट टोल सडक	२६.९५४	८७.१९३	
२७	कृषि	आवासीय	विस्ट टोल सडक	२६.९५२	८७.१९६	
२८	कृषि	आवासीय	विस्ट टोल सडक	२६.९५२	८७.१९७	

वार्ड -३						
क्र. स.	विद्यमान भू -उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू -उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
१	कृषि क्षेत्र + सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	शुभकमल आ वि	२६.९४५३	८७.२२९३	
२	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पन्चकन्या टोल	२६.९५३२	८७.२१८२	
३	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पन्चकन्या टोल	२६.९५१६	८७.२१६६	
४	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पन्चकन्या टोल	२६.९५०८	८७.२१५२	
५	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पन्चकन्या टोल	२६.९५२२	८७.२१४६	
६	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	सटकेटोल (५० मि दायाँबायाँ)	२६.९५२४	८७.२११९	
७	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	सटके टोल (५० मि दायाँबायाँ)	२६.९५३८	८७.२०६८	
८	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	सटके टोल (५० मि दायाँबायाँ)	२६.९५४५	८७.२०३५	
९	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	सटकेटोल रछिन्ताङ्गइलाका पुलिस अफिस क्षेत्र	२६.९५४७	८७.१९९७	
१०	आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग	जाल्पा देवी आ वि	२६.९५४९	८७.२०७७	

		क्षेत्र				
११	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पन्चकन्या पातल राष्ट्रिय सहिद पार्क सडक (४० मि दायौँबायाँ)	२६.९४८९	८७.२०२	
१२	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पन्चकन्या पातल राष्ट्रिय सहिद पार्क सडक (४० मि दायौँबायाँ)	२६.९४९	८७.२०५३	
१३	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पन्चकन्या पातल राष्ट्रिय सहिद पार्क सडक (४० मि दायौँबायाँ)	२६.९४९१	८७.२०९५	
१४	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	हिले छिन्ताङ सडक (४० मि दायौँबायाँ)	२६.९५०३	८७.२२८६	
१५	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	हिले छिन्ताङ सडक (४० मि दायौँबायाँ)	२६.९५९	८७.२२४४	
१६	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	हिले छिन्ताङ सडक (४० मि दायौँबायाँ)	२६.९५८६	८७.२२३	
१७	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	हिले छिन्ताङ सडक (४० मि दायौँबायाँ)	२६.९५७४	८७.२१९६	
१८	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	हिले छिन्ताङ सडक (४० मि दायौँबायाँ)	२६.९५५६	८७.२१८९	
१९	आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	जलकन्या आ वि	२६.९५३१	८७.२००५	
२०	आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	सहिद स्मारक आ वि	२६.९५१६	८७.२१२	
२१	आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	छिन्ताङ्ग देवी आ वि	२६.९५९	८७.२२५	

वार्ड-४						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू -उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
१	व्यवसायिकक्षेत्र + कृषिक्षेत्र + आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	वार्ड ४ कार्यालय, कोभर्ड हाल र जनजाति भवन	२६.९८२०६६	८७.२२५११४	
२	व्यवसायिकक्षेत्र + कृषिक्षेत्र + आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र		२६.९८११७५	८७.२२५०९१	
३	आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	जिबन सुधालय मा वि	२६.९८५७०७	८७.२२६३६४	
४	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र + कृषिक्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	स्वास्थ्य चौकी , खोकु	२६.९७८८२६	८७.२२४९०१	
५	आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	सगरमाथा प्रा वि ,	२६.९७६०२४	८७.२२४१६०	

वार्ड -४						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू -उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
		क्षेत्र	खोकु			
६	कृषिक्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	ओदाङ्ग टोल खेल मैदान	२६.९७३९२७	८८.२२६५३३	
७	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र + कृषिक्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	पंचकृष्ण मा वि , खोकु	२६.९७०८३२	८७.२२६१७१	
८	आवासीय क्षेत्र + कृषिक्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	पालिका कार्यालय र पार्किङ्ग	२६.९६९८९२	८७.२२९५६०	
९	कृषिक्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	सहिद भुमि १० वेड अस्पताल	२६.९६९४५२	८७.२२८८५०	
१०	कृषिक्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	पालिका स्तरीय खेल मैदान	२६.९६९३९६	८७.२२६४२१	
११	कृषिक्षेत्र	नदीनालाजन्यक्षेत्र	खैराङ्ग खोला सिंचाई पोखरी	२६.९६७७९१	८७.२२७०१६	
१२	नदीनालाजन्यक्षेत्र	नदीनालाजन्यक्षेत्र	खैराङ्ग पोखरी	२६.९६८१५२	८७.२२६३६१	
१३	आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	मुना मदन प्रा वि, मांगसुवाटार	२६.९९३४७४	८७.१९५३७९	
१४	आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	अटल सिंह देवी आ वि , आमबोटे क्षेत्र	२६.९८२१७६	८७.२०४६६९	
१५	आवासीय क्षेत्र + कृषिक्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	जनकल्याण प्रा वि , ओदाङ्ग	२६.९७७२२६	८७.१९७६८५	
१६	कृषिक्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	कटहरे खेल मैदान	२६.९७६२३४	८७.२०५२२०	
१७	आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	कन्या देवी स्कुल , बस्तोल	२६.९७२९४३	८७.२१७१०८	
१८	कृषिक्षेत्र	Cultural	ढुकुर सिंह थान	२६.९७१६०४	८७.२१५७१७	
१९	आवासीय क्षेत्र	सर्वजनिक उपयोग क्षेत्र	सहयात्रा युवा क्लब भवन , बाहुन टोल	२६.९७३२२५	८७.२१९१६१	
२०	कृषिक्षेत्र + आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	जीवन सुधालय स्कुल देखि दक्षिण नासपाती चौक मोड सम्म दायाबाया ४०मिटर	२६.९८५२७६	८७.२२५७३१	
२१	कृषिक्षेत्र + आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	जीवन सुधालय स्कुल देखि दक्षिण नासपाती चौक मोड सम्म दायाबाया ४०मिटर	२६.९७५१६६	८७.२२२४३९	

वार्ड -४						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू -उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
२२	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	नासपाती चौक मोडदेखि पंचकृष्ण मा वि सम्म दायाबाया ४० मिटर	२६.९७४५३३	८७.२२२३९५	
२३	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	नासपाती चौक मोडदेखि पंचकृष्ण मा वि सम्म दायाबाया ४० मिटर	२६.९७२३२३	८७.२२४४३८	
२४	कृषिक्षेत्र + आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पंचकृष्ण मा विदेखि वार्ड ६ वोर्डर सम्मर अस्पताल क्षेत्र दायाबाया ४० मिटर	२६.९७०७९१	८७.२२५५१०	
२५	कृषिक्षेत्र + आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पंचकृष्ण मा विदेखि वार्ड ६ वोर्डर सम्मर अस्पताल क्षेत्र दायाबाया ४० मिटर	२६.९६९६१४	८७.२२९११९	
२६	कृषिक्षेत्र + आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पंचकृष्ण मा विदेखि वार्ड ६ वोर्डर सम्मर अस्पताल क्षेत्र दायाबाया ४० मिटर	२६.९६९६४१	८७.२३४३३३	
२७	कृषिक्षेत्र + आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	सन्देस मोड देखि भाजिने गोलाई सडक दयाबाया ४० मिटर	२६.९७३९४८	८७.२२१४९२	
२८	कृषिक्षेत्र + आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	सन्देस मोड तो भाजिने गोलाई सडक दयाबाया ४० मिटर	२६.९७३९४८	८७.२१५७९६	
२९	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	वास्तोल देखि कटहरे गोलाई सडक दायौ बायौ २५ मिटर	२६.९७४६१५	८७.२१६२९२	
३०	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	वास्तोल देखि कटहरे गोलाई सडक दायौ बायौ २५ मिटर	२६.९७९००१	८७.२०३००७	
३१	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	मांगसुवा टार क्षेत्र सडक दायौ बायौ २५ मिटर	२६.९९४७०६	८७.१९४२४६	

वार्ड -४						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू -उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
३२	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	मांगसुवा टार क्षेत्र सडक दायाँ बायाँ २५ मिटर	२६.९९६६१२	८७.१९७३३०	
३३	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	खोकु मोड हुदै पुरानो पंचाकृष्ण गोलाई देखि पालिका कार्यालयको सडकदुवै तर्फ २५ मिटर	२६.९७०६५४	८७.२२५०४१	
३४	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	खोकु मोड हुदै पुरानो पंचाकृष्ण गोलाई देखि पालिका कार्यालयको सडकदुवै तर्फ २५ मिटर	२६.९६६३६६	८७.२२८५१९	
३५	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	खोकु मोड हुदै पुरानो पंचाकृष्ण गोलाई देखि पालिका कार्यालयको सडकदुवै तर्फ २५ मिटर	२६.९६८६१६	८७.२३००८०	
३६	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	सुगम सडक क्षेत्र दायाँ बायाँ २० मिटर	२६.९६९३९५	८७.२३११४०	
३७	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	भाजिने गोलाई को पिचामी सडक २० मिटर	२६.९७९६११	८७.२२४४१५	
३८	कृषिक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	भाजिने गोलाई को पिचामी सडक २० मिटर	२६.९७४७५९	८७.२१७९३३	
३९	कृषिक्षेत्र + आवासीयक्षेत्र	व्यवसायिकक्षेत्र	पिप्ले क्षेत्र सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर	२६.९७०५११	८७.२२८६०८	

वार्ड -५						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू - उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
१	कृषि	सार्वजनिक	आधामारा खेलमैदान	२६.९९८८८४	८७.२२३४९२	
२	कृषि	सार्वजनिक	वार्ड ५ कार्यालय, खोकु	२६.९९०९४७	८७.२२४८९१	
३	कृषि	सार्वजनिक	वार्ड ५ खेलमैदान	२६.९९२३९६	८७.२२३९२१	
४	कृषि	सार्वजनिक	प्राथमिक स्वास्थ्य इकाई,	२६.९९१८५०	८७.२२३५३८	

वार्ड -५						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू - उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
			वार्ड ५			
५	आवासीय	सार्वजनिक	पातले पानि आ वि, खोकु ५	२६.९९४४५४	८७.२२६२१२	
६	कृषि	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	साकेन्वा थान	२६.९९४३६२	८७.२२५८६८	
७	कृषि	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	घुडताङ्ग बजार (फाल्गु पुर्णिमामा लाग्ने मेला)	२७.००८१६४	८७.२०१४१७	
८	नदि तथा नदिजन्य क्षेत्र	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	जल देवी पुजा स्थान	२७.००७४३६	८७.१९८७०३	
९	वन	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	बैथाना	२७.०१०५७९	८७.२१४९७७	
१०	कृषि	आवासीय	चेमसुंग भुरु - वार्ड ५ कार्यालय सडकको दायाँ बायाँ ५० मि	२६.९९५१५८	८७.२१८२५७	
११	कृषि	आवासीय	चेमसुंग भुरु - वार्ड ५ कार्यालय सडकको दायाँ बायाँ ५० मि	२६.९९४५५६	८७.२२५४१२	
१२	कृषि	आवासीय	चेमसुंग भुरु - वार्ड ५ कार्यालय सडकको दायाँ बायाँ ५० मि	२६.९९०६१८	८७.२२४४४०	
१३	कृषि	आवासीय	होम्पुरांग - मझौले सडक दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९९१४६७	८७.२२०२१२	
१४	कृषि	आवासीय	होम्पुरांग - मझौले सडक दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९८८७९३	८७.२२१८९७	
१५	कृषि + आवासीय	आवासीय	वार्ड ५ कार्यालय - जीवन सुधालय स्कूल सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि	२६.९८७८३७	८७.२२५२३९	
१६	आवासीय	व्यवसायिक	मून स्टार स्कूल	२६.९८५५९१	८७.२२४८८१	
१७	कृषि	आवासीय	मून स्टार स्कूल मोड - ओलाम्छुङ्ग सडकको दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९८६२६१	८७.२२४५५४	
१८	कृषि	आवासीय	मून स्टार स्कूल मोड - ओलाम्छुङ्ग सडकको दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९८३७४८	८७.२२०७६२	
१९	कृषि	सार्वजनिक	बाल शिक्षा केन्द्र,	२६.९८४५४६	८७.२१६०८७	

वार्ड -५						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू - उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
			ओलाम्छुङ्ग			
२०	आवासीय + कृषि	आवासीय	छोकला इलाका	२६.९९१७५७	८७.२२४७०९	
२१	वन	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	देविथान	२६.९८८६९१	८७.२१५९३७	
२२	कृषि + आवासीय	आवासीय	छोकला इलाका	२६.९९०९०४	८७.२२५९०८	
२३	आवासीय	सार्वजनिक	बहुउदेशीय कभर्ड हल	२६.९८९८३६	८७.२२५३९४	
२४	कृषि	आवासीय	माम्सप्खा इलाका सडक दायँ बायाँ ३० मि	२६.९८९८१७	८७.२३२८७१	
२५	कृषि	सार्वजनिक	सामुदायिक भवन	२६.९९५०९६	८७.२२५०४५	
२६	कृषि	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	वडाको सबै ढुकुर सिंह थान	२६.९९५०३४	८७.२२४८०३	
२७	कृषि	आवासीय	आधमारा इलाका सडकको दायँ बायाँ ४० मि	२६.९९९५२९	८७.२२२८१५	
२८	कृषि	आवासीय	आधमारा इलाका सडकको दायँ बायाँ ४० मि	२६.९९७९६०	८७.२२६३९९	
२९	कृषि	आवासीय	माडताडमा बारी इलाका सडक दायँ बायाँ ४० मि	२६.९९२५०७	८७.२२६७३४	
३०	कृषि	आवासीय	ख्यढाङ्ग इलाका सडक दायँ बायाँ ३० मि	२६.९९५९५९	८७.२३१५४३	

वार्ड -६						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू - उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
१	आवासीय	सार्वजनिक	वार्ड ६ कार्यालय, पशु सेवा केन्द्र, प्रहरी बिट, आखिसल्ला	२६.९६७०११	८७.२५१९१४	
२	सार्वजनिक + कृषि	सार्वजनिक	आँखीसल्ला स्वास्थ्य चौकी, वन कार्यालय, चिन्तन रेन्ज पोस्ट	२६.९६७१०६	८७.२५२४३५	
३	आवासीय + सार्वजनिक	सार्वजनिक	ठाकुर देवी मा.वि, थलथले	२६.९६६८१०	८७.२५१३७७	
४	सार्वजनिक + कृषि	सार्वजनिक	प्रहरी चौकी र पालिका आवश गृह	२६.९६६९९०	८७.२४७२३४	
५	कृषि	सार्वजनिक	पानिटार खेलमैदान	२६.९६९६८८	८७.२४११०५	

वार्ड -६						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू - उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
६	कृषि	सार्वजनिक	देवाली टार खेलमैदान	२६.९६५४८०	८७.२४२५७४	
७	कृषि	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	सिद्धथान मन्दिर	२६.९६५४३९	८७.२४०८२०	
८	कृषि	आवासीय	घुमाउने डाँडा	२६.९६५०६०	८७.२३७९२३	
९	कृषि	व्यवसायिक	मकालु चिल्ड्रेन एकेडेमी	२६.९६६४०९	८७.२४६७१३	
१०	आवासीय	सार्वजनिक	ठाकुर देवी मा.वि.को भवन, थलथले	२६.९६६९५९	८७.२४९१२०	
११	आवासीय	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	शिवालय मन्दिर, घर्तेनी बारी	२६.९५३४०९	८७.२४८९३१	
१२	कृषि	सार्वजनिक	समाधि स्थल	२६.९४९१५९	८७.२५४९७१	
१३	कृषि	सार्वजनिक	पंचावती प्रा.वि, बरबोटे	२६.९४४७३४	८७.२६२८०३	
१४	कृषि	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	पंचावती मन्दिर	२६.९४६१५१	८७.२६५६८७	
१५	वन	सार्वजनिक	रानीबन खेलमैदान, पोकाला	२६.९५४२८५	८७.२५९८८४	
१६	वन	सार्वजनिक	समाधि स्थल	२६.९५३९५१	८७.२५८६६२	
१७	कृषि	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	गणेश थान	२६.९५५३०४	८७.२५४७५०	
१८	कृषि	सार्वजनिक	राज देव प्रा.वि	२६.९५४०४०	८७.२६३४२५	
१९	कृषि	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	जलकन्या देवी मन्दिर	२६.९५४५५५	८७.२६५८६०	
२०	कृषि	सार्वजनिक	छिलिङ किराँत राइ उत्थान संघ केन्द्रीय कार्यालय भवन, ताराबारी	२६.९६०३९३	८७.२६०५४६	
२१	वन	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	बुढाहाङ राजाको दरबार	२६.९६२९५५	८७.२६४५१५	
२२	कृषि	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	आइतबारे लिम्बुनी थान, पुच्छर टोल	२६.९६०५१७	८७.२५५३१२	
२३	कृषि	सार्वजनिक	कृषि सहकारी भवन	२६.९६०५४७	८७.२५७७११	
२४	आवासीय	सार्वजनिक	संसरी प्रा.वि , बर भन्ज्यांग	२६.९६२२२७	८७.२५८६०२	
२५	कृषि	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	झोमे घडेरी	२६.९६१४३४	८७.२५८२११	
२६	कृषि	सांस्कृतिक तथा	संसरी थान	२६.९६२९४३	८७.२५४५७९	

वार्ड -६						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू - उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
		पुरातात्विक				
२७	कृषि	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	सरस्वति थान	२६.९६५४५४	८७.२५७२४३	
२८	कृषि	सार्वजनिक	समाधि स्थल	२६.९६७८०९	८७.२५३३४३	
२९	कृषि	सार्वजनिक	कडकेश्वोरी प्रा.वि, केडछारक , माडतिङ	२६.९६७३४२	८७.२६७०५६	
३०	आवासीय	सार्वजनिक	खोप केन्द्र, सुके आहाल	२६.९७२८९८	८७.२६३७८८	
३१	आवासीय	सार्वजनिक	कृषि उपज संकलन केन्द्र	२६.९७३०७६	८७.२६३८२२	
३२	कृषि	सार्वजनिक	बुडाहाङ प्रा. वि	२६.९७३०७६	८७.२६३८२२	
३३	कृषि	सार्वजनिक	डम्फे महिला भवन	२६.९७९१९६	८७.२६२३३८	
३४	कृषि	सार्वजनिक	सिद्धठाकुर आ. वि, ठुलो माम्फिङ	२६.९७५४९८	८७.२४११५९	
३५	कृषि	सार्वजनिक	माम्फिङ खेलमैदान	२६.९७४८७४	८७.२३९४२३	
३६	कृषि	सार्वजनिक	माम्फिङ खोप केन्द्र	२६.९७४५७६	८७.२३९७७९	
३७	कृषि	आवासीय	बिदाई चौतारो देखि वडा कार्यालय सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९६६९७२	८७.२५५००१	
३८	आवासीय	व्यवसायिक	नेता चोक देखि कृषि चौकी सडक सम्म दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९६७०३०	८७.२५२९०८	
३९	आवासीय	व्यवसायिक	नेता चोक देखि कृषि चौकी सडक सम्म दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९६७३२८	८७.२४८५८८	
४०	कृषि	आवासीय	सुनिल गरेज देखि अलैचिबारी सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३०मि	२६.९६७६९७	८७.२४७१०८	
४१	कृषि	आवासीय	सुनिल गरेज देखि अलैचिबारी सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३०मि	२६.९६९३८२	८७.२३५६६१	
४२	कृषि	आवासीय	हिले - छिन्ताङ मार्ग बाटोको दायाँ बायाँ ५०	२६.९६७८९१	८७.२५७५४३	

वार्ड -६						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू - उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
			मि			
४३	कृषि	आवासीय	हिले - छिन्ताङ मार्ग बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि	२६.९७३४७४	८७.२६५३४७	
४४	कृषि	आवासीय	हिले - छिन्ताङ मार्ग बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि	२६.९७७२०४	८७.२७१५१८	
४५	कृषि	आवासीय	हिले - छिन्ताङ मार्ग बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि	२६.९८५२८५	८७.२७८२४१	
४६	कृषि	आवासीय	थलथले- टुक्रे बजार इलाका दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९६६२१७	८७.२४७८१२	
४७	कृषि	आवासीय	थलथले- टुक्रे बजार इलाका दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९५६०७६	८७.२४७०४७	
४८	कृषि	आवासीय	सुन्तला बारी इलाका	२६.९४७२११	८७.२५९२८२	
४९	कृषि	आवासीय	सुन्तालाबरी - बरबोटे - हांगखाङ्ग दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९४५३६९	८७.२६०९२८	
५०	कृषि	आवासीय	सुन्तालाबरी - बरबोटे - हांगखाङ्ग दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९४४९५८	८७.२६५५२१	
५१	कृषि	आवासीय	थलथले - भट्टराई गाउँ दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९६६८७४	८७.२४७९८३	
५२	कृषि	आवासीय	थलथले - भट्टराई गाउँ दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९६१२५०	८७.२४१४९९	
५३	कृषि	आवासीय	बार भन्झ्यांग इलाका, दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९६२३७७	८७.२५८४६७	
५४	कृषि	आवासीय	सुके आहाल स्कूल - खुन्दुकी पंदेरो दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९७३३५०	८७.२६१७२१	
५५	कृषि	आवासीय	भारी बन्डे टोल दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९७०६१४	८७.२५९७०६	

वार्ड -६						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू - उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
५६	कृषि	आवासीय	आहाल टोल	२६.९७०९०१	८७.२६०४८३	
५७	कृषि + आवासीय	आवासीय	कृषि चौकी डाँडा इलाका, बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९६७१८४	८७.२४६५८६	
५८	कृषि	आवासीय	चिहान डाँडा इलाका, चोप्लुंग डाँडा, बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९६७९५६	८७.२५३२२६	
५९	कृषि	आवासीय	सहिद गेट इलाका, बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि	२६.९७७६३४	८७.२७२८०४	

वार्ड -७						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू - उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
१	कृषि	सार्वजनिक	वार्ड ७ कार्यालय, चाम्चा	२६.९४०४६४	८७.२५३३२२	
२	कृषि	सार्वजनिक	मन्दिर, कोवर हल, स्वास्थ चौकी , चाम्चा	२६.९४०१७८	८७.२५१८६१	
३	कृषि	सार्वजनिक	टप्पु देवी मा. वि	२६.९४२६७९	८७.२४७१५७	
४	कृषि	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	कन्या थान	२६.९४७४२९	८७.२४५३६२	
५	कृषि	सार्वजनिक	आइतबारे प्रा वि, बरबोटे	२६.९४४९०९	८७.२३६३८४	
६	सार्वजनिक + कृषि	सार्वजनिक	सिद्धदेवी मा. वि , सपिनटार	२६.९२५३९४	८७.२७२४७७	
७	वन	सार्वजनिक	चिमहा खेलमैदान	२६.९२९२५०	८७.२५०८३०	
८	कृषि	सार्वजनिक	जनसेवा प्रा.वि, चिमहा	२६.९२७३२९	८७.२५०८४७	
९	वन	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	सुके माइथान	२६.९३०७२१	८७.२३८१९४	
१०	कृषि	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	लुङ्गधाङ्ग सरस्वति मन्दिर	२६.९३९८६८	८७.२३१६६२	
११	कृषि	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	आइतबारे देवीथान, पाखाटोल	२६.९५३२२५	८७.२३३६२५	
१२	कृषि	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	सिद्धदेवी मन्दिर, सापतिङ्गटार	२६.९२८५७५	८७.२६४०४१	
१३	आवासीय	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक	देविथान, माझीगाउँ सापतिङ्गटार	२६.९२६३४४	८७.२७५४६६	
१४	कृषि	सार्वजनिक	सापतिङ्गटार खेल मैदान	२६.९२३९४७	८७.२७०६७०	

वार्ड -७						
क्र. स.	विद्यमान भू - उपयोग वर्गीकरण	परिवर्तित भू - उपयोग वर्गीकरण	स्थान			कैफियत
			इलाका	अक्षांश	देशान्तर	
१५	कृषि	आवासीय	वार्ड ७ कार्यालयबाटपश्चिम टप्पु स्कूल जाने सडक सम्म	२६.९४०६७७	८७.२५३२९१	दायाँ बायाँ ५० मि
१६	कृषि	आवासीय	टप्पु देवी स्कूल सडक	२६.९४३३७६	८७.२४९२३०	दायाँ बायाँ ५० मि
१७	कृषि + आवासीय	आवासीय	सिद्ध देवी देखि सापतिङ्गटारफुङ्सुवा खोला सम्म	२६.९२५७८५	८७.२७८३०४	दायाँ बायाँ ५० मि
१८				२६.९२५६८८	८७.२७२२९१	
१९				२६.९२९५८४	८७.२६३६९४	
२०	कृषि	आवासीय	माटेनी मोड देखि सिद्ध स्कूल सम्म	२६.९२८३८३	८७.२७२४६१	दायाँ बायाँ ५० मि
२१	कृषि	आवासीय	सानो चिम्राह	२६.९२७०४५	८७.२४६६६८	दायाँ बायाँ ५० मि
२२	कृषि	आवासीय	चिम्राह इलाका सडक	२६.९२७२९०	८७.२४८२५०	दायाँ बायाँ ५० मि
२३				२६.९२८४८८	८७.२५११२३	वन बाहेक
२४	वन	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	सुके माइथान, भालु खोला	२६.९३०७२६	८७.२३८१९७	
२५	कृषि	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	कलंकी देवी, डाँडा कटेरी	२६.९३९४८२	८७.२६५८६३	
२६	कृषि	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	कुन्ता देवी थान नुम्बुला	२६.९३३९२१	८७.२४४२३२	
२७	कृषि	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक	सिंह देविथान, मटेनी	२६.९३३७०६	८७.२७५५१८	
२८	कृषि	आवासीय	बेलटार इलाका			
२९	कृषि	आवासीय	लुङ्गधाङ्ग इलाका			

आज्ञाले

नविन कार्की

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत